

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yuanda China Holdings Limited**  
**遠大中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

**截至二零一二年六月三十日止六個月的  
 未經審核中期業績公佈**

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

<b>財務摘要</b>	<b>2012年 上半年</b>	<b>2011年 上半年</b>	<b>變動 百分比%</b>
營業額(百萬人民幣)	<b>5,213.5</b>	4,802.0	8.6%
毛利率	<b>18.8%</b>	23.8%	(21.0%)
EBIDA(百萬人民幣)	<b>402.7</b>	647.9	(37.8%)
經營活動使用之淨現金 (百萬人民幣)	<b>(1,122.2)</b>	(204.9)	447.7%
本公司股東應佔溢利(百萬人民幣)	<b>262.4</b>	416.6	(37.0%)
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	<b>4.2</b>	8.9	(52.8%)
每股中期股息(人民幣分)	<b>零</b>	零	零

## 合併收益表

截至2012年6月30日止6個月－未經審核  
(以人民幣為單位)

		截至6月30日止6個月	
	附註	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
營業額	3	<b>5,213,535</b>	4,801,985
銷售成本		<b>(4,231,714)</b>	(3,659,338)
毛利		<b>981,821</b>	1,142,647
其他收入		<b>4,099</b>	3,586
其他淨收入		<b>3,326</b>	1,364
銷售費用		<b>(116,695)</b>	(104,777)
行政開支		<b>(502,510)</b>	(438,654)
經營利潤		<b>370,041</b>	604,166
融資成本	4(a)	<b>(64,721)</b>	(58,938)
稅前利潤	4	<b>305,320</b>	545,228
所得稅	5	<b>(56,141)</b>	(123,272)
期內利潤		<b>249,179</b>	421,956
以下人士應佔：			
本公司股東		<b>262,356</b>	416,625
非控股權益		<b>(13,177)</b>	5,331
期內利潤		<b>249,179</b>	421,956
每股盈利			
－基本及攤薄(人民幣)	6	<b>0.042</b>	0.089

## 合併全面收益表

截至2012年6月30日止6個月－未經審核

(以人民幣為單位)

	截至6月30日止6個月	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
期內利潤	249,179	421,956
期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
換算為呈列貨幣的匯兌差額	39,491	(26,383)
現金流量對沖：		
對沖儲備變動淨額	<u>(13,756)</u>	<u>(15,676)</u>
期內全面收益總額	<u>274,914</u>	<u>379,897</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	287,761	377,175
非控股權益	<u>(12,847)</u>	<u>2,722</u>
期內全面收益總額	<u>274,914</u>	<u>379,897</u>

## 合併財務狀況表

於2012年6月30日－未經審核

(以人民幣為單位)

	附註	於 2012年 6月30日 人民幣千元	於 2011年 12月31日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	7	763,284	729,697
預付租金		609,315	591,532
遞延稅項資產		174,976	156,931
		<u>1,547,575</u>	<u>1,478,160</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		437,179	457,198
應收客戶合同工程總額	8	4,401,314	3,843,624
貿易應收款及應收票據	9	2,231,998	1,817,267
按金、預付款及其他應收款		633,320	537,773
現金及現金等價物		892,142	1,944,470
		<u>8,595,953</u>	<u>8,600,332</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款及應付票據	10	2,571,737	2,671,133
應付客戶合同工程總額	8	801,569	877,246
預收款項		80,277	99,734
應計開支及其他應付款		398,198	584,341
銀行及其他貸款		1,433,630	1,312,462
應付所得稅		207,747	210,450
保修撥備		35,754	27,739
		<u>5,528,912</u>	<u>5,783,105</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>3,067,041</u>	<u>2,817,227</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>4,614,616</u>	<u>4,295,387</u>

	於 2012年 6月30日 人民幣千元	於 2011年 12月31日 人民幣千元
非流動負債		
銀行貸款	445,000	195,000
遞延稅項負債	947	1,021
保修撥備	75,610	79,319
	<u>521,557</u>	<u>275,340</u>
淨資產	<u>4,093,059</u>	<u>4,020,047</u>
資本及儲備		
已發行股本	519,723	519,723
儲備	3,639,421	3,553,562
本公司股東應佔總權益	4,159,144	4,073,285
非控股權益	<u>(66,085)</u>	<u>(53,238)</u>
權益總額	<u>4,093,059</u>	<u>4,020,047</u>

## 附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

### 1 編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用披露條文，包括遵照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告而編製。中期財務報告於2012年8月27日授權刊發。

本中期財務報告乃根據2011年年度財務報表所採納之相同會計政策而編製，惟預期將於2012年年度財務報表反映的會計政策變動除外。此等會計政策變動詳情載於附註2。

管理層在編製符合國際會計準則第34號之中期財務報告，須作出對政策的應用、資產及負債、收入及支出按本年至今基準計算的呈報金額造成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

本中期財務報告載列簡明合併財務報表以及選定之解釋附註。附註包括對了解本集團由2011年年度財務報表以來財務狀況及表現之變動屬重要之事項及交易之解釋。簡明合併中期財務報表及相關附註並不包括根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)對編製完整財務報表所要求之全部資料。

本中期財務報告未經審核，已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱。

載入中期財務報告中關於截至2011年12月31日止財政年度之財務資料為過去已呈報之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定財務報表，惟乃源自該等財務報表。截至2011年12月31日止年度之法定財務報表可於本公司之註冊辦事處索取。核數師已於2012年3月22日發表之報告中就該等財務報表作出無保留意見。

### 2 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈若干對國際財務報告準則的修訂，於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列發展乃與本集團財務報表有關。

- 國際財務報告準則第7號之修訂，*金融工具：披露—轉移金融資產*

本集團並無應用任何於本會計期間並未生效的新準則或詮釋。

國際財務報告準則第7號之修訂規定於年度財務報表對所有未取消確認的已轉移金融資產及於報告日期存在之任何持續參與的已轉移資產(不論有關轉移交易於何時發生)作若干披露。然而，實體毋須於首年採納時披露比較期間的資料。本集團於過往期間或本期間並沒有任何重大的金融資產轉移乃需根據修訂於本會計期間作出披露。

### 3 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。並無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中華人民共和國（「中國」）東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區。
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市。
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省及江西省，以及上海市。
- 華西：由在中國西部及西北地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省及新疆維吾爾自治區，以及重慶市。
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區。
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

#### (a) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間的資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除若干物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括貿易應付款及應付票據、應付客戶合同工程總額、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等可申報分部。然而，由一個分部向另一個分部提供的資助（包括分佔資產及技術知識）則不予計量。

用於報告分部利潤的計量方式為「經調整EBITDA」，即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利」，其中「利息」被視為包括利息收入及融資成本，而「折舊及攤銷」被視為包括非流動資產的減值虧損。為達到經調整EBITDA，本集團的盈利乃就並未指定屬於個別分部的項目作出進一步調整，如董事酬金及其他總部或公司行政成本。

除獲得有關經調整EBITDA的分部資料外，管理層亦獲提供的有關各分部的收入、利息收入及融資成本、分部於其營運中使用的非流動分部資產折舊、攤銷、減值虧損以及添置的分部資料。截至2012年及2011年6月30日止6個月，概無出現重大分部間銷售。

截至2012年及2011年6月30日止6個月，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	截至2012年6月30日止6個月						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>605,901</u>	<u>671,459</u>	<u>894,446</u>	<u>601,781</u>	<u>529,213</u>	<u>1,910,735</u>	<u>5,213,535</u>
可申報分部利潤(經調整EBITDA)	<u>62,340</u>	<u>64,412</u>	<u>141,281</u>	<u>49,327</u>	<u>16,950</u>	<u>81,928</u>	<u>416,238</u>
	於2012年6月30日						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可申報分部資產	<u>1,647,665</u>	<u>997,366</u>	<u>1,798,710</u>	<u>1,095,512</u>	<u>788,976</u>	<u>2,891,209</u>	<u>9,219,438</u>
可申報分部負債	<u>671,346</u>	<u>536,577</u>	<u>688,338</u>	<u>495,017</u>	<u>552,307</u>	<u>1,167,419</u>	<u>4,111,004</u>
	截至2011年6月30日止6個月						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>808,343</u>	<u>602,241</u>	<u>887,386</u>	<u>485,666</u>	<u>373,389</u>	<u>1,644,960</u>	<u>4,801,985</u>
可申報分部利潤(經調整EBITDA)	<u>142,665</u>	<u>89,137</u>	<u>182,873</u>	<u>67,367</u>	<u>21,042</u>	<u>165,865</u>	<u>668,949</u>
	於2011年12月31日						
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可申報分部資產	<u>1,540,075</u>	<u>1,000,975</u>	<u>1,729,465</u>	<u>929,487</u>	<u>663,045</u>	<u>2,713,819</u>	<u>8,576,866</u>
可申報分部負債	<u>743,550</u>	<u>548,416</u>	<u>822,685</u>	<u>547,231</u>	<u>470,572</u>	<u>1,291,345</u>	<u>4,423,799</u>



(b) 可申報分部收入、利潤、資產及負債的對賬

	截至6月30日止6個月	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
收入		
可申報分部收入及合併營業額	<u>5,213,535</u>	<u>4,801,985</u>
利潤		
可申報分部利潤	416,238	668,949
折舊及攤銷	(32,641)	(43,737)
融資成本	(64,721)	(58,938)
未分配總部及公司開支	<u>(13,556)</u>	<u>(21,046)</u>
合併稅前利潤	<u>305,320</u>	<u>545,228</u>
	於	於
	2012年6月30日	2011年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
資產		
可申報分部資產	9,219,438	8,576,866
物業、廠房及設備	167,940	146,196
預付租金	235,990	238,514
遞延稅項資產	174,976	156,931
未分配總部及公司資產	665,295	1,171,957
分部間及分部與總部間應收款對銷	<u>(320,111)</u>	<u>(211,972)</u>
合併總資產	<u>10,143,528</u>	<u>10,078,492</u>
負債		
可申報分部負債	4,111,004	4,423,799
銀行及其他貸款	1,878,630	1,507,462
應付所得稅	207,747	210,450
遞延稅項負債	947	1,021
未分配總部及公司負債	172,252	127,685
分部間及分部與總部間應付款對銷	<u>(320,111)</u>	<u>(211,972)</u>
合併總負債	<u>6,050,469</u>	<u>6,058,445</u>

#### 4 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本：

	截至6月30日止6個月	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款及 其他借貸的利息	56,535	55,905
銀行收費及其他融資成本	<u>12,200</u>	<u>26,494</u>
總借貸成本	68,735	82,399
利息收入	(6,498)	(3,048)
外匯虧損／(收益)淨額	8,896	(2,830)
遠期外匯合同：		
現金流量對沖，自權益重新分類	<u>(6,412)</u>	<u>(17,583)</u>
	<u>64,721</u>	<u>58,938</u>

(b) 員工成本：

	截至6月30日止6個月	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	530,514	498,771
向界定供款退休計劃供款	<u>39,551</u>	<u>35,317</u>
	<u>570,065</u>	<u>534,088</u>

(c) 其他項目：

	截至6月30日止6個月	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
折舊及攤銷	32,641	43,737
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)淨額	793	(734)
貿易及其他應收款減值虧損	50,769	9,738
有關土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備的經營 租賃開支	42,355	32,207
研發成本	123,923	106,934
保修撥備增加	25,713	20,921
存貨成本	<u>4,231,714</u>	<u>3,659,338</u>

## 5 所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2012年 人民幣千元	2011年 人民幣千元
即期稅項：		
－中國所得稅	67,933	124,902
－海外所得稅	3,901	6,213
	<u>71,834</u>	<u>131,115</u>
遞延稅項：		
－暫時差額的產生及撥回	(15,693)	(7,843)
	<u>56,141</u>	<u>123,272</u>

由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2012年6月30日止6個月概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備(截至2011年6月30日止6個月：人民幣零元)。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於中國成立的本集團附屬公司於截至2012年6月30日止6個月須按15%至25%(截至2011年6月30日止6個月：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2012年6月30日止6個月內按8.5%至35%不等的所得稅率繳納所得稅(截至2011年6月30日止6個月：8.5%至35%)。

## 6 每股基本及攤薄盈利

### (a) 每股基本盈利

截至2012年6月30日止6個月每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣262.4百萬元(截至2011年6月30日止6個月：人民幣416.6百萬元)及於中期期間已發行加權平均數6,208,734,000股普通股(截至2011年6月30日止6個月：4,690,760,000股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2012年及2011年6月30日止6個月概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。

## 7 物業、廠房及設備

### (a) 收購及出售

截至2012年6月30日止6個月，本集團產生物業、廠房及設備以及在建工程的資本開支人民幣61.0百萬元(截至2011年6月30日止6個月：人民幣39.7百萬元)的成本，包括透過收購一項共同控制的業務(見附註12)所收購賬面淨值達人民幣23.3百萬元的機器及設備。賬面淨值人民幣1.2百萬元的物業、廠房及設備項目於截至2012年6月30日止6個月出售(截至2011年6月30日止6個月：人民幣2.1百萬元)，帶來出售收益人民幣0.8百萬元(截至2011年6月30日止6個月：虧損人民幣0.7百萬元)。

### (b) 資產預計可使用年期變動

截至2012年6月30日止6個月，本集團管理層審閱其所有物業、廠房及設備的預計可使用年期，並認為由於本集團已對該等資產進行定期維修，故多數該等資產狀況良好，且預期使用將可超過其原預計可使用年期。因此，本集團已修訂其廠房及樓宇的預計可使用年期，由20年增加至30年，而機器及設備則由10年增加至15年。

會計估算變動預計將自2012年1月1日起入賬。截至2012年6月30日止6個月，預計可使用年期變動的影響預期減少折舊開支約人民幣10.8百萬元。

### (c) 業權

於2012年6月30日，若干總賬面淨值為人民幣83.3百萬元(2011年12月31日：人民幣84.6百萬元)的物業尚未取得物業證書。本集團控股股東康寶華先生(「控股股東」)已承諾促使取得上述物業的業權文件。倘未能取得業權文件，控股股東同意向本集團彌償因此而產生的所有虧損及損失。

## 8 應收／付客戶合同工程總額

	於2012年 6月30日 人民幣千元	於2011年 12月31日 人民幣千元
報告期末就在建合同所產生的合同成本加已確認利潤減 已確認虧損	23,865,329	19,255,189
減：進度款項	(20,265,584)	(16,288,811)
	<b>3,599,745</b>	<b>2,966,378</b>
應收客戶合同工程總額	4,401,314	3,843,624
應付客戶合同工程總額	(801,569)	(877,246)
	<b>3,599,745</b>	<b>2,966,378</b>

## 9 貿易應收款及應收票據

	於2012年 6月30日 人民幣千元	於2011年 12月31日 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
－第三方	2,391,681	1,854,965
－控股股東聯屬公司	7,135	6,941
	<b>2,398,816</b>	<b>1,861,906</b>
合同工程應收票據	<b>51,559</b>	<b>128,165</b>
銷售原材料貿易應收款：		
－第三方	5,992	1,298
－控股股東聯屬公司	1,547	1,514
	<b>7,539</b>	<b>2,812</b>
減：呆賬撥備	2,457,914 (225,916)	1,992,883 (175,616)
	<b>2,231,998</b>	<b>1,817,267</b>

本集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項及應收保留金。根據一般行業慣例，可能會向應收保留金之客戶授予一至兩年信貸期。

於報告期末，包括在貿易應收款及應收票據內的應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	於2012年 6月30日 人民幣千元	於2011年 12月31日 人民幣千元
一個月內	978,941	706,537
超過一個月但少於三個月	399,725	391,885
超過三個月但少於六個月	381,040	384,262
超過六個月	472,292	334,583
	<u>2,231,998</u>	<u>1,817,267</u>

## 10 貿易應付款及應付票據

	於2012年 6月30日 人民幣千元	於2011年 12月31日 人民幣千元
購買存貨貿易應付款：		
— 第三方	1,978,638	1,905,966
— 控股股東聯屬公司	23,049	9,832
	<u>2,001,687</u>	<u>1,915,798</u>
應付分包商的貿易應付款	201,422	115,765
應付票據	368,628	639,570
	<u>368,628</u>	<u>639,570</u>
按攤銷成本計量的金融負債	<u>2,571,737</u>	<u>2,671,133</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，包括在貿易應付款及應付票據內的應付賬款的賬齡分析如下：

	於2012年 6月30日 人民幣千元	於2011年 12月31日 人民幣千元
一個月內或按要求到期	2,221,709	2,092,453
一個月後但三個月內到期	192,122	156,941
三個月後到期	157,906	421,739
	<u>2,571,737</u>	<u>2,671,133</u>

## 11 股息

### (a) 歸屬於中期期間的應付本公司股東股息

本公司董事並不建議就截至2012年6月30日止6個月派付中期股息(截至2011年6月30日止6個月：人民幣零元)。

### (b) 於中期期間已批准並歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息

	截至6月30日止6個月	
	2012年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元
於隨後的中期期間批准的上一財政年度的末期股息		
每股普通股0.04港元(截至2011年6月30日止		
6個月：每股普通股零港元)	<b>201,337</b>	<b>-</b>

## 12 收購控股股東聯屬公司的業務

根據本集團全資附屬公司瀋陽遠大金屬噴塗有限公司(「遠大金屬」)與博林特電梯有限公司(「博林特電梯」)於2012年2月29日(「收購日期」)訂立的資產收購協議，遠大金屬收購博林特電梯的資產及加工噴塗業務，代價為人民幣23.9百萬元。收購的資產為收購前賬面值人民幣23.3百萬元的機械及設備。該代價經參考獨立估值師對機械及設備的公平值作出估值而釐定。

所收購的資產及加工業務構成國際財務報告準則第3號業務合併所定義的一項業務，而由於本集團及博林特電梯均由控股股東控制，上述收購將根據受共同控制之業務合併入賬。因此，所收購資產按歷史成本入賬，已支付代價及所收購資產於收購日期的賬面值之差額為人民幣0.6百萬元，並已於權益直接確認作為向控股股東的分派。

## 13 或然負債

### (a) 已發出擔保

於2012年6月30日，本集團已發出下列擔保：

	於2012年	於2011年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<b>2,178,303</b>	<b>2,162,281</b>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

**(b) 有關法律申索的或然負債**

- (i) 於2009年12月，本集團的兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司(「瀋陽遠大」)及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「印度遠大」)共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於本公佈日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額加上應計利息可能約達1,410.8百萬印度盧比(相等於約人民幣159.0百萬元)。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信仲裁庭會判決瀋陽遠大及／或印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於本公佈日期，上述訴訟正於科威特上訴法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾(相等於約人民幣252.7百萬元)。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 於2011年9月，瀋陽遠大因一名客戶未有就瀋陽遠大為其進行的工程支付人民幣25.1百萬元向該客戶提出訴訟。於2011年10月，該客戶就未能履行建築合同向瀋陽遠大提出反申索。於本公佈日期，上述訴訟正於山東省高級人民法院審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣75.1百萬元。瀋陽遠大繼續否認對該項反申索須負的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就該項反申索計提撥備。



- (iv) 於2010年6月，本集團全資附屬公司遠大鋁業工程(德國)有限公司(「德國遠大」)就一名客戶未有就德國遠大為其進行的工程支付2.0百萬歐元向該客戶提出訴訟。於2010年9月，該客戶就德國遠大不履行建築合同提出反申索。於2012年2月29日，原訟法庭已判德國遠大勝訴。於2012年3月，該客戶對上述裁決提出上訴。於本公佈日期，上述上訴正於德國法蘭克福地區高級法院審理。倘德國遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達4.1百萬歐元(相等於約人民幣32.3百萬元)。德國遠大繼續否認有關上訴的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決德國遠大敗訴，故並無就此計提撥備。
- (v) 除附註13(b)(i)至13(b)(iv)所述的訴訟及仲裁外，本集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。本公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對本集團而言並不重大。於本公佈日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣30.6百萬元，當中人民幣3.1百萬元已由本集團於2012年6月30日作出撥備。根據法律意見，除本集團已作撥備的訴訟外，本公司董事並不相信該等法院及仲裁員會就訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴。

## 14 非調整報告期後事項

### 成立聯營公司

於2010年8月24日，瀋陽遠大與第三方訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以成立玻璃製造公司。根據諒解備忘錄(其須待瀋陽遠大及此第三方進一步磋商及相關協議落實方可作實)，瀋陽遠大將取得此新玻璃製造公司的49%股權。

於本公佈日期，以上交易尚未完成。

## 業務回顧

本集團是集幕牆系統的設計、採購材料、製造及裝配幕牆產品、性能檢測、在  
施工工地安裝產品，以及售後服務等集成化、一站式的綜合幕牆解決方案供貨  
商。我們的幕牆解決方案終端消費群體主要表現於政府職能部門或各行業優  
勢企業總部辦公大樓、寫字樓，以及酒店，綜合購物中心，會議、文化、體育、  
藝術、展覽中心，機場、火車站、醫院、大學等國內、海外非住宅和基礎設施建  
築領域。我們相信我們是擁有全面產品組合的全球領先幕牆供貨商。我們通  
過較為複雜的研發、設計、生產、安裝環節，將幕牆產品與新材料、新技術、新  
能源、環保、節能等領域一體化相結合，進一步開發多種幕牆產品，致力於實  
現幕牆產品「低碳、功能、安全」化。該等產品包括雙層幕牆、光伏幕牆、生態幕  
牆、視頻幕牆及膜結構幕牆等。我們亦提供與幕牆系統有關的輔助產品，包括  
採光頂、金屬屋面、雨篷系統、遮陽系統、欄杆及欄板系統、防火門、捲簾門及  
節能環保鋁合金門窗。

於本報告期內，本公司股東應佔溢利約為人民幣262.4百萬元，較去年同期減少  
約37.0%。

## 新承接工程

	二零一二年上半年		二零一一年上半年	
	數量	人民幣百萬元	數量	人民幣百萬元
國內	106	6,257.0	73	3,767.1
海外	26	1,786.0	26	2,054.4
	<b>132</b>	<b>8,043.0</b>	<b>99</b>	<b>5,821.5</b>

於二零一二年上半年，本集團新承接工程合同132個，約人民幣8,043.0百萬元。  
比二零一一年上半年增長人民幣2,221.5百萬元或38.2%。二零一二年上半年，集  
團海外新承接項目增長緩慢，略遜于去年同期水平，主要原因是受歐債危機影  
響，歐洲區域市場雖然很多工程在投標過程中但新承接項目很少。中東市場出  
於集團謹慎策略，僅有很少新承接項目。另外二零一二年年初簽約的印度World  
One Tower項目合同終止，對海外承接項目整體金額影響較大。但期內集團美洲  
市場、澳洲市場承接項目較多。憑藉集團在幕牆行業的領導地位，上半年成功

承攬一些代表性項目，例如，海外市場的南澳健康醫學研究院項目，合同金額約人民幣160百萬元。墨西哥BBVA銀行項目，合同金額約人民幣220百萬元。俄羅斯葉卡捷林堡高檔住宅項目，合同金額約人民幣120百萬元。

國內市場，綜合商業中心方面的大連恒隆廣場項目，合同金額約人民幣320百萬元。文化產業方面的瀋陽藝術中心項目，合同金額約人民幣190百萬元。地方商業銀行方面的天津渤海銀行項目，合同金額約人民幣180百萬元。國企辦公大樓方面的葛洲壩大廈，合同金額約人民幣120百萬元。政府辦公大樓方面的福州行政中心，合同金額約人民幣150百萬元等等。國內市場主要在城市化進程中商業、旅遊地產及其他行業發展對綜合樓宇需求，以及東北區域受益全運會經濟原因等拉動下，新承接項目增長可謂強勁，較去年同期大幅度增長。

## 未完工合同

	截止二零一二年六月三十日		截止二零一一年六月三十日	
	數量	人民幣百萬元	數量	人民幣百萬元
國內	402	13,493.2	388	7,507.6
海外	107	6,522.1	79	5,687.9
合計	509	20,015.3	467	13,195.5

截止於本報告日期，本集團手上未完工的合同所涉及的餘下價值合計約人民幣20,015.3百萬元，比去年同期增長人民幣6,819.8百萬元或51.7%，估計需要在兩年內建造完畢，對集團未來的收入提供了很好的保證。

產能擴充方面，除鞍山廠區廠房部分建設完畢，成都新廠區在積極籌建外，出於對國內宏觀緊縮政策和海外經濟放緩的謹慎態度和現產能較充裕等原因，原計劃上海廠區、佛山廠區擴充產能，天津、中東廠區新建產能等尚未實施。成都新廠區(佔地面積10.0萬平方米，建築面積7.63萬平方米，廠區預算造價人民幣133.8百萬元)截至二零一二年六月三十日止已累計投入人民幣34.1百萬元，預計二零一二年十二月竣工。

## 主要技術成果和科技獎項

本集團著手實施幕牆產品「低碳、功能、安全」技術發展戰略，靠科技創新引領行業發展。二零一二年上半年已對120項創新課題進行立項，研發方向包括低碳節能、遮陽隔熱、結構安全、防火抗震、建築美學等方面。其中24項已驗收結項並陸續在工程中應用，例如：英國萊登辦公大樓的節能型超大跨度雙層單元幕牆，日本神田駿河台工程的安全型抗震單元幕牆，大連華信產業園的智能型自融冰雪採光頂等。

新申請專利187項，新獲專利授權388項(含去年申請今年授權數量)，已累計獲得專利授權548項。被中國建築金屬結構協會光電建築應用委員會評為「2009-2011年中國光電建築應用優秀企業」。同時，本集團獲得多項地方優質工程獎項，例如，上海「東方金融廣場」項目獲評為《上海「白玉蘭」獎》，「南通攜程信息技術大樓」項目獲評為《江蘇省「揚子杯」優質工程獎》。

在二零一二年上半年的新承接項目中，約人民幣1,591百萬元是新型幕牆系統，主要包括單元式幕牆、雙層節能幕牆及LED幕牆。我們還將不斷致力於開發全新及創新的幕牆產品及技術，以應用於幕牆項目之中，持續鞏固技術領先地位。

## 下半年工作重點

下半年，面對逆境和挑戰，董事會一方面規劃確立本集團中長期發展戰略及目標；一方面抓住國內和重點海外市場機遇，保證新承攬項目的如期簽約；一方面加強對管理層績效評核和監督力度，注重「服務、質量、成本」產品理念，確保項目工期和質量，控制項目成本預算，爭取實現工程項目資金回籠和利潤計劃指標。

## 財務回顧

### 收入

於本報告期間，本集團的收入增長約人民幣411.5百萬元或8.6%，由二零一一年上半年的人民幣4,802.0百萬元，增至人民幣5,213.5百萬元，收入增長主要受到以下原因推動：

- (i) 國內項目的收入增長約人民幣145.8百萬元或4.6%，由二零一一年上半年的人民幣3,157.0百萬元，增至人民幣3,302.8百萬元，佔集團收入的63.4%。本期間國內項目整體進度緩慢，主要是國內信貸市場緊縮導致國內項目進度發展緩慢。尤其東北區域首次出現收入大幅減少，華北地區與去年同期相比持平。但是，華南、華西和華東地區收入相比去年同期有大幅增長，抵銷了東北區域收入減少帶來的不利影響。
- (ii) 海外項目的整體收入增長速度與去年同期相比超過國內，由二零一一年上半年的人民幣1,645.0百萬元，增至人民幣1,910.7百萬元，佔集團收入的36.6%，增長人民幣265.7百萬元或16.2%。主要原因是東南亞市場實現收入是去年同期的4.2倍，歐洲地區來自上年累計未完工項目在本年開工，較去年同期增長64.5%，美洲市場也有所增長。但中東地區、澳洲地區與去年同期相比出現收入減少。

### 銷售成本

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的銷售成本為人民幣4,231.7百萬元，較上年同期的人民幣3,659.3百萬元，增加人民幣572.4百萬元或15.6%。銷售成本同比增加幅度超過銷售收入同比增長幅度。銷售成本增加主要原因是，國內物價上漲，迫使本集團生產工人人工成本上漲；信貸市場緊縮，致使項目實際工期長於合約工期，導致安裝成本上升、現場費用增加。海外市場，東南亞和澳洲地區的項目實際工期拖長也影響到安裝成本和現場費用的大幅增加。同時，我們在加大研發費用的投入，研發開支比去年同期有加大增長。

## 毛利及毛利率

本集團毛利減少人民幣160.9百萬元或14.1%，由二零一一年上半年的人民幣1,142.7百萬元減少至二零一二年上半年的人民幣981.8百萬元。我們的毛利率由二零一一年上半年的23.8%下降到二零一二年上半年的18.8%或下降5.0%，主要原因是連續的全球經濟發展放緩，導致國內和海外工程實際進度較合約進度拖期，不能按預期實現收入，同時銷售成本增加所致。國內和海外毛利率均下降了約5.0%。

## 其他收入

截至二零一二年六月三十日止六個月的其他收入約為人民幣4.1百萬元(二零一一年上半年：人民幣3.6百萬元)，較二零一一年同期增加約人民幣0.5百萬元。該增幅主要由於一次性政府津貼增加人民幣1.1百萬元，但其他項目比去年同期略有減少所致。

## 其他淨收益

其他淨收益主要包括銷售原材料以及出售物業、廠房及設備的淨收益。其他淨收入由二零一一年上半年的人民幣1.4百萬元增加人民幣1.9百萬元至二零一二年上半年的人民幣3.3百萬元。此乃主要由於二零一二年上半年出售固定資產淨收益增加所致。

## 銷售費用

銷售費用由二零一一年上半年的人民幣104.8百萬元增加人民幣11.9百萬元或11.4%，至二零一二年上半年的人民幣116.7百萬元。略高於營業收入同期增長幅度。該升幅乃主要由於集團為開拓市場發生費用所致。二零一二年上半年銷售費用佔收入的比例為2.2%，與二零一一年上半年的比例2.2%相若。

## 行政開支

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的行政開支約為人民幣502.5百萬元，相比二零一一年上半年的人民幣438.7百萬元增加人民幣63.8百萬元或14.5%。該升幅乃主要由於貿易及其他應收款減值準備增加了人民幣41.0百萬元以及就業務拓展及收入增長而提升薪金，以致員工薪金及福利上升人民幣12.2百萬元所致。二零一二年上半年行政開支佔收入的比例為9.6%(二零一一年上半年：9.1%)。

## 融資成本

融資成本由二零一一年上半年的人民幣58.9百萬元增加人民幣5.8百萬元或9.8%至二零一二年上半年的人民幣64.7百萬元。主要原因為(i)二零一二年上半年外匯淨損失(包含遠期外匯合同收益)相比二零一一年同期增加人民幣22.9百萬元。於二零一二年上半年，澳元、歐元及瑞士法郎兌人民幣波動有所顯著，產生匯兌淨損失；(ii)二零一二年上半年銀行手續費減少人民幣14.3百萬元，主要因為保函手續費減少人民幣7.4百萬元及集團為進行上市重組而從渣打銀行借入的港幣820.0百萬元過渡貸款已於二零一一年上半年結清並於該期間產生貸款手續費人民幣6.9百萬元。

## 所得稅

所得稅由二零一一年上半年的人民幣123.3百萬元減少人民幣67.2百萬元或54.5%至截至二零一二年上半年的人民幣56.1百萬元。我們的實際稅率由截至二零一一年六月三十日六個月的22.6%下降至截止二零一二年六月三十日六個月的18.4%。二零一一年十月集團附屬企業瀋陽遠大鋁業工程有限公司被認定為國家級高新技術企業，本集團的國內收入企業所得稅減按15%稅率徵收(二零一二年和二零一三年有效，二零一三年後可複審)。

## 本公司股東應佔溢利

截至二零一二年六月三十日止六個月，本公司股東應佔溢利約為人民幣262.4百萬元(二零一一年上半年：約人民幣416.6百萬元)，較去年同期下降約37.0%。截至二零一二年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄盈利為人民幣4.2分(二零一一年上半年：人民幣8.9分)，較去年同期下降52.8%。

## 流動資產淨值及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團的流動資產淨值人民幣3,067.0百萬元(二零一一年十二月三十一日：人民幣2,817.2百萬元)。本集團主要透過經營業務提供營運資金，維持穩健財務狀況。於二零一二年六月三十日，本集團的現金及現金等價物為人民幣892.1百萬元(二零一一年十二月三十一日：人民幣1,944.5百萬元)。

## 銀行貸款及負債比率

於二零一二年六月三十日，本集團的銀行借貸總額為人民幣1,878.6百萬元(二零一一年十二月三十一日：人民幣1,507.5百萬元)。本集團之負債比率(總貸款除以股東權益總額計算)為45.9%(二零一一年十二月三十一日：37.5%)。負債比率上升是因為本集團於今年上半年新增銀行借貸所致。

## 應收帳款／貿易應付款及應付票據／存貨周轉期

周轉期(天數)	二零一二年上半年	二零一一年
應收帳款 <sup>(1*)</sup>	<b>184天</b>	132天
貿易應付款及應付票據 <sup>(2*)</sup>	<b>149天</b>	126天
存貨 <sup>(3*)</sup>	<b>38天</b>	33天

<sup>1\*</sup> 應收帳款周轉期乃通過將有關期間期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同工程款淨額(應收客戶合同工程款減應付客戶合同工程款)的平均金額除以相應期間的營業收入再乘以181天或365天計算。

<sup>2\*</sup> 貿易應付款及應付票據周轉期等於貿易應付款及應付票據期初及期末結餘平均數除以原材料費用及安裝費用再乘以181天或365天計算。

<sup>3\*</sup> 存貨周轉期乃將存貨期初及期末結餘平均數(扣除撥備)除以原材料費用再乘以181天或365天計算。

二零一二年上半年應收帳款周轉期較二零一一年增加52天，主要是由於國內信貸市場和財政緊縮，發展商對項目投入持謹慎態度，或拖付工程進度款，或延遲竣工項目驗收，或減少、推遲合約工程備料款支付，但按合約或發展商付款承諾，本集團應達到項目進度要求，導致本集團墊付的流動資金增加，致使客戶還款期加長。管理層高度重視應收賬期的惡化，已制定績效考核措施加快追收和防範風險，並相信二零一二年全年應收帳款周轉期會低於或接近二零一一年。另外，本期應收賬款周轉天數與應付帳款周轉天數之差為35天，高於二零一一年的6天，主要原因是貨幣和財政緊縮影響在上游產業鏈的連鎖反應。管理層正在實施原材料戰略採購措施，努力扭轉買方市場地位。



## 存貨和存貨周轉期

我們的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。本集團的存貨結餘於二零一二年六月三十日為人民幣437.2百萬元(二零一一年十二月三十一日：人民幣457.2百萬元)。在截至二零一二年六月三十日止六個月期間為38天，比較二零一一年的33天增加了5天。存貨周轉期增加的主要原因a)存貨周轉天數是取期初期末的餘額計算，而去年計算存貨周轉天數的基礎，即二零一零年十二月三十一日的期初餘額較低；b)今年上半年，由於原材料價格下降，實際成本中的原材料消耗金額比去年低。導致餘額有所減少。實際上，今年存貨庫存數量並未下降，甚至比二零一一年期末略有上升。

## 資本支出

本報告期間，本集團的資本支出為人民幣85.2百萬元，主要是本集團添置土地、建設廠房和購買設備的支出。

## 外匯風險

本集團之海外項目主要以美元、歐元、澳元和瑞郎結算。為管理我們的外匯風險，我們透過與信譽良好的銀行訂立遠期外匯合同，對沖人民幣兌外幣升值的風險。但歐債危機「最後一隻靴子還未落下來」，以及中國和美國為代表的世界經濟發展放緩，增加了我們對沖外匯風險的難度。

## 或然負債

本公司於二零一一年六月三十日的或然負債刊載於附註13。

## 全球發售及所得款項用途

於二零一一年五月，本公司進行全球發售，發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元。本公司籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於二零一一年五月十七日在聯交所主板上市。

誠如本公司日期為二零一一年四月二十日的招股章程及二零一一年五月五日的補充招股章程所述，本公司擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網絡。截止二零一二年六月三十日，本公司累計使用約全球發售所得款1,635百萬港元(其中產能擴充：192百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行過橋貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網絡：220百萬港元)。餘下所得款項將按照本公司招股章程及補充招股章程所載於未來使用。

## 人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團僱用合共13,050名(二零一一年十二月三十一日：13,009名)全職員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一二年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期業績

本公司截至二零一二年六月三十日止六個月的中期業績並未經審計，乃由經公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。核數師的審閱報告將載於致股東的中期報告內。經審閱中期業績亦已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

## 中期股息

董事會決議不派付截至二零一二年六月三十日止六個月中期股息。

## 企業管治

於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間，本公司已應用香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則(「舊守則」)的原則，並遵守舊守則的所有守則條文。於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間，除守則條文第A.6.7條，本公司已遵守舊守則的修訂內的所有守則條文(「新守則」，自二零一二年四月一日起生效)。

守則條文第A.6.7條規定，本公司獨立非執行董事及非執行董事應出席本公司股東大會。本公司獨立非執行董事胡家棟先生由於未能配合其業務時間表，故未有出席於二零一二年五月二十四日舉行的本公司股東週年大會。

除所披露者外，於截至二零一二年六月三十日止六個月，本公司並無偏離舊守則及新守則所載的守則條文。

## 證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零一二年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則所規定的準則。

## 致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支持以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。本集團有責任有信心於本年度餘下期間務實經營，在逆境中扭轉業績下滑態勢，再創佳績，為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

## 刊登中期報告

本中期業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至二零一二年六月三十日止六個月年中期報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命  
遠大中國控股有限公司  
主席  
康寶華

香港，二零一二年八月二十七日

於本公佈日期，董事會由11名董事組成，其中執行董事為康寶華先生(主席)、田守良先生(行政總裁)、郭忠山先生、王義君先生、思作寶先生、吳慶國先生、王立輝先生及王德強先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。